

A V V O C A T O

**Giancarlo FEDERICO**

08029 Siniscola - Via Spano, 1

Telefono 0784 879 110 / Telefax 178 2723392

*Pec: avv.giancarlo.federico@legalmail.it*

TRIBUNALE ORDINARIO DI NUORO

ATTO DI CITAZIONE

I Sigg.ri **Sedorino CHISU** (Posada, 11/12/1932, c.f. CHSSRN32T11G929H) e **Giuseppa COTZA** (Villasalto, 05/02/1936, c.f. CTZGPP36B45M016A), entrambi residenti in Posada, Via Feronia n.4, coniugi, nonché entrambi elettivamente domiciliati presso l'indirizzo di posta elettronica certificata del difensore Avv. Giancarlo FEDERICO (FDRGCR60D28D122B, avv.giancarlo.federico@legalmail.it) che li rappresenta e difende in forza di procura alle liti conferita in calce al presente atto;

**Premesso**

1. che gli attori hanno, da oltre venti anni, la disponibilità materiale, in modo continuato, non contestato, esclusivo e pubblico, del seguente bene immobile:
  - Terreno sito nel Comune di Posada, esteso per circa 65 mq., confinante per un lato con Via Feronia, per un lato con Via Verdi e per il restante lato con altra proprietà degli attori, contraddistinto al N.C.T. di detto comune al Foglio 73, particella 2228, qualità seminativo, classe 3, mq.65 circa, reddito agrario €0,06;
2. che, in particolare, gli attori hanno in modo continuato, pacifico, esclusivo e pubblico utilizzato, fin dagli anni sessanta e sino all'attualità, la porzione di terreno sopra indicata, dapprima recintandola per due lati con rete metallica e per un lato apponendovi una sbarra metallica, e successivamente come area di sosta della propria autovettura e come luogo per stoccare temporaneamente materiali di vario genere;
3. che gli attori hanno periodicamente provveduto a effettuare la manutenzione della suddetta area mediante la pulizia del terreno con lavoro e mezzi propri;
4. che, tuttavia, da visure effettuate presso l'Ufficio del Territorio di Nuoro, l'immobile di cui sopra risulta essere intestato, in comproprietà, a tali DELEDDA Agostinangelo di Antonio, DELEDDA Candido di Antonio, DELEDDA Gesuina di Antonio, DELEDDA Maria di Antonio, DELEDDA Maria Luigia di Antonio, PORRU Giovanna fu Melchiorre, PORRU Maria fu Melchiorre, PORRU Paolo fu Luigi, PORRU

A V V O C A T O

**Giancarlo FEDERICO**

08029 Siniscola - Via Spano, 1

Telefono 0784 879 110 / Telefax 178 2723392

*Pec: avv.giancarlo.federico@legalmail.it*

Pietro fu Luigi, PORRU Raimondo fu Emanuele, PORRU Speranza fu Melchiorre e  
SATTA Giovanni di Agostinangelo

5. che, pertanto, essendo tale immobile intestato in catasto a persone di cui non si conoscono la residenza o il domicilio, la data di nascita e il codice fiscale, si rende inevitabile la notifica di quest'atto ai sensi degli artt. 150 e 151 del Codice di Procedura Civile;

6. che è intenzione, quindi, degli attori, previa l'autorizzazione alla notificazione del presente atto per pubblici proclami, ottenere una sentenza di accertamento dell'avvenuto acquisto del diritto di proprietà in forza dell'intervenuta e maturata usucapione ventennale;

#### **QUANTO SOPRA PREMESSO**

**Sedorino CHISU** (Posada, 11/12/1932, c.f. CHSSRN32T11G929H) e **Giuseppa COTZA** (Villasalto, 05/02/1936, c.f. CTZGPP36B45M016A), entrambi residenti in Posada, Via Feronia n.4, come in epigrafe rappresentati e difesi,

#### **CITANO**

per pubblici proclami, quali intestatari catastali del terreno di cui in premessa, **DELEDDA AGOSTINANGELO DI ANTONIO, DELEDDA CANDIDO DI ANTONIO, DELEDDA GESUINA DI ANTONIO, DELEDDA MARIA DI ANTONIO, DELEDDA MARIA LUIGIA DI ANTONIO, PORRU GIOVANNA FU MELCHIORRE, PORRU MARIA FU MELCHIORRE, PORRU PAOLO FU LUIGI, PORRU PIETRO FU LUIGI, PORRU RAIMONDO FU EMANUELE, PORRU SPERANZA FU MELCHIORRE E SATTA GIOVANNI DI AGOSTINANGELO** a comparire innanzi il Tribunale Ordinario di Nuoro, Via Leonardo da Vinci, G.I. designando, alla udienza del **25 GENNAIO 2022**, ore 09.00 e seguenti, con invito a costituirsi nei modi e termini di legge e con espresso avvertimento che non costituendosi almeno venti giorni prima della data sopra indicata incorreranno nelle decadenze di cui agli artt. 38 e 167 Cod. Proc. Civ., per ivi sentir accogliere le seguenti

## CONCLUSIONI

voglia l'adito Tribunale, disattesa ogni contraria istanza, deduzione ed eccezione, in accoglimento della proposta domanda, così decidere:

- I. accertare e dichiarare che gli attori hanno composseduto, pacificamente, pubblicamente e ininterrottamente, per oltre venti anni, *uti domini*, il terreno sito nel Comune di Posada, esteso per 65 mq., confinante per un lato con Via Feronia, per un lato con Via Verdi e per il restante lato con altra proprietà degli attori, contraddistinto al N.C.T. di detto comune al Foglio 73, particella 2228, qualità seminativo, classe 3, mq.65 circa, reddito agrario €0,06;
- II. accertare e dichiarare che gli attori, a cagione del possesso qualificato di cui sopra, hanno acquistato, pro quota nella misura del 50% ciascuno, il diritto di proprietà sul terreno per cui è causa per intervenuta usucapione;
- III. per l'effetto, ordinare al Conservatore dei Registri Immobiliari di Nuoro, esonerandolo da qualsivoglia responsabilità al riguardo, di effettuare la trascrizione dell'acquisto a titolo originario di cui al numero che precede in favore degli attori e contro i convenuti;
- IV. compensare le spese di giudizio nel caso di non opposizione e di mancata contestazione della proposta domanda da parte dei convenuti.

Ai sensi dell'art.9 L. 23/12/1999 n.488, e successive modifiche, il sottoscritto avvocato dichiara che il valore della presente controversia è pari ad €20,00#, nonché, ai sensi dell'art.2, comma 1, lett. h), L. 28 dicembre 2005, n.263, di voler ricevere avvisi e comunicazioni al seguente numero di telefax 178 2723392 ovvero al seguente indirizzo di posta elettronica certificata avv.giancarlo.federico@legalmail.it.

**In via istruttoria** si deduce, chiedendosene al contempo l'ammissione, la prova testimoniale sui seguenti capitoli di prova:

- a) Vero è che gli attori Sedorino CHISU e Giuseppa COTZA hanno, fin dagli anni sessanta e sino all'attualità, utilizzato quale area di sosta della propria autovettura e per depositare temporaneamente materiali di vario genere in modo

A V V O C A T O

**Giancarlo FEDERICO**

08029 Siniscola - Via Spano, 1

Telefono 0784 879 110 / Telefax 178 2723392

**Pec:** avv.giancarlo.federico@legalmail.it

esclusivo, pubblico, pacifico e non contestato, la porzione di terreno posta tra la Via Feronia, da una parte, e la Via Verdi, dall'altra, di circa sessantacinque metri quadrati e che è situata lungo un lato dell'abitazione degli stessi, e in particolare, lungo la scala di ingresso della suddetta casa?

- b) Vero è che tale porzione di terreno è stata da tempo immemore recintata dagli attori con una rete metallica, per due lati, mentre sul terzo lato d'ingresso a essa gli attori hanno posto, sempre da tempo immemore e, comunque, da oltre venti anni, una sbarra metallica per regolarne l'accesso con la propria autovettura?
- c) Vero è che da oltre venti anni gli attori hanno periodicamente provveduto a effettuare la manutenzione della suddetta area mediante la pulizia del terreno con lavoro e mezzi propri?

Si indicano quali testi da escutere sui capitoli di prova di cui alle lettere a), b) e c) che precedono i Sigg.ri MURGIA Angela Maria, residente in Posada, Via De Gasperi n.6 e OGLIARUSSO Angelino Antonio, residente in Posada, Via Nino Bixio n.22

Con espressa riserva di produzione, nei termini di legge, della documentazione ipocatastale necessaria ai fini del giudizio.

Si produce:

1. visura catastale relativa al Foglio 73, particella 2228.

Siniscola, lì

**Firmato digitalmente**

**Avv. Giancarlo FEDERICO**